



Rena Immobiliare srl

AGENZIA — SANTA TERESA GALLURA

ARZACHENA — SARDEGNA

Bellissima villa indipendente con piscina

€ 1.950.000

PREZZO

305 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE


Bellissima villa indipendente con piscina

Immersa nella suggestiva valle di Vaddimala, in uno dei contesti più riservati e autentici della Gallura, proponiamo in vendita una villa esclusiva con vista mare e piscina. La proprietà coniuga il fascino della campagna gallurese con la vicinanza alle più rinomate località della Costa Smeralda, offrendo un equilibrio raro tra privacy, natura e comodità. Circondata da un parco privato di circa 2 ettari, completamente recintato, la villa si inserisce armoniosamente nel paesaggio mediterraneo. Il terreno, particolarmente ricco d'acqua grazie alla presenza di tre pozzi, ospita un oliveto, essenze aromatiche e numerose specie tipiche della macchia mediterranea, creando un ambiente di grande fascino e autenticità. L'architettura si ispira allo stazzo gallurese, reinterpretandone i tratti distintivi con equilibrio e raffinatezza. Materiali naturali, volumi armoniosi e un costante dialogo con il paesaggio caratterizzano una residenza pensata per vivere

ogni stagione in totale comfort. Il piano rialzato ospita la zona giorno, composta da un ampio soggiorno con camino in granito, zona pranzo e cucina in stile rustico. I pavimenti in pregiato cotto e i soffitti con travi in legno a vista conferiscono agli ambienti un'atmosfera calda e accogliente, mentre le grandi porte-finestre donano luminosità agli spazi e conducono direttamente alla veranda coperta di circa 33 mq. Da qui lo sguardo si apre sulla valle fino al mare, regalando scorci di rara bellezza. Sul versante sud della proprietà si sviluppa una pergola affacciata sulla piscina di recente realizzazione, di circa 50 mq, perfettamente inserita nel verde del parco e progettata per garantire la massima riservatezza. Un ambiente ideale per trascorrere momenti di relax immersi nella quiete della campagna. La villa si sviluppa su due livelli a destinazione residenziale e dispone complessivamente di cinque camere da letto e sei bagni...

	305 m² SUPERFICIE
	5 STANZE
	6 BAGNI
	€ 1.950.000 PREZZO

CARATTERISTICHE

			
SPAZI AMPI	PISCINA	VISTA PANORAMICA	VISTA MARE



Rena Immobiliare srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
3247914565

 EMAIL
info@renaimmobiliare.it

 INDIRIZZO
Piazza della Libertà 2, Santa Teresa Gallura, Olbia Tempio