



**Alessandra Cancelli**

AGENZIA — ROMA

ROMA — LAZIO

## Cortina D'Ampezzo - Via Moena

**€ 750.000**

PREZZO

**198 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**0**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Cortina D'Ampezzo - Via Moena

Cortina D'Ampezzo / Via Moena APPARTAMENTO FRAZIONABILE Scopri questa affascinante proprietà, un perfetto equilibrio tra eleganza e comfort, situata nel cuore di Cortina D'Ampezzo. Immersa nella quiete e nel verde, offre un angolo di pace e privacy, pur essendo ben collegata a tutti i principali servizi della zona. L'immobile si distingue per la sua ampia superficie, è dotato di doppio ingresso, che permette di effettuare facilmente un frazionamento; composto da un luminoso ingresso indipendente che conduce a un salone doppio con camino, perfetto per creare atmosfere accoglienti e conviviali. La cucina, grande e a vista, è un sogno per chi ama cucinare e intrattenere, offrendo un ambiente perfetto per momenti di condivisione. Accanto, una veranda coperta permette di godere del giardino in ogni stagione, ideale per pranzi all'aperto o per semplicemente rilassarsi. La proprietà comprende tre camere da letto, tutte ampie e luminose,

che garantiscono il massimo del comfort e della privacy, sono presenti inoltre diversi armadi a muro. Tre bagni moderni completano la zona notte, progettati per offrire il massimo del benessere. Il giardino privato di 270 mq è una vera oasi di tranquillità, perfetto per famiglie con bambini o per chi possiede animali domestici. Per chi ama lo sport o semplicemente desidera rinfrescarsi nelle calde giornate estive, una piscina fuori terra di 20 mq aggiunge un tocco di lusso all'ambiente. Completano la proprietà una spaziosa cantina, ideale per riporre vini o altri beni, posto auto e possibilità di parcheggio non assegnato all'interno del condominio per un'ulteriore macchina. Questa è l'opportunità perfetta per chi cerca una casa elegante, tranquilla e ben collegata. Non perdere l'occasione di vivere in questo angolo di paradiso, dove natura e comfort si incontrano. DISPONIBILE ANCHE IN NUDA PROPRIETA' AD € 650.000

 **198 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 750.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Alessandra Cancelli

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3398013223**

 EMAIL  
**infoimmobiliari2013@gmail.com**

 INDIRIZZO  
**ROMA, ROMA**