



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENZIA — CERNOBBIO

GRAVEDONA — LOMBARDIA

Villa moderna con piscina e vista lago di Como

€ 1.850.000

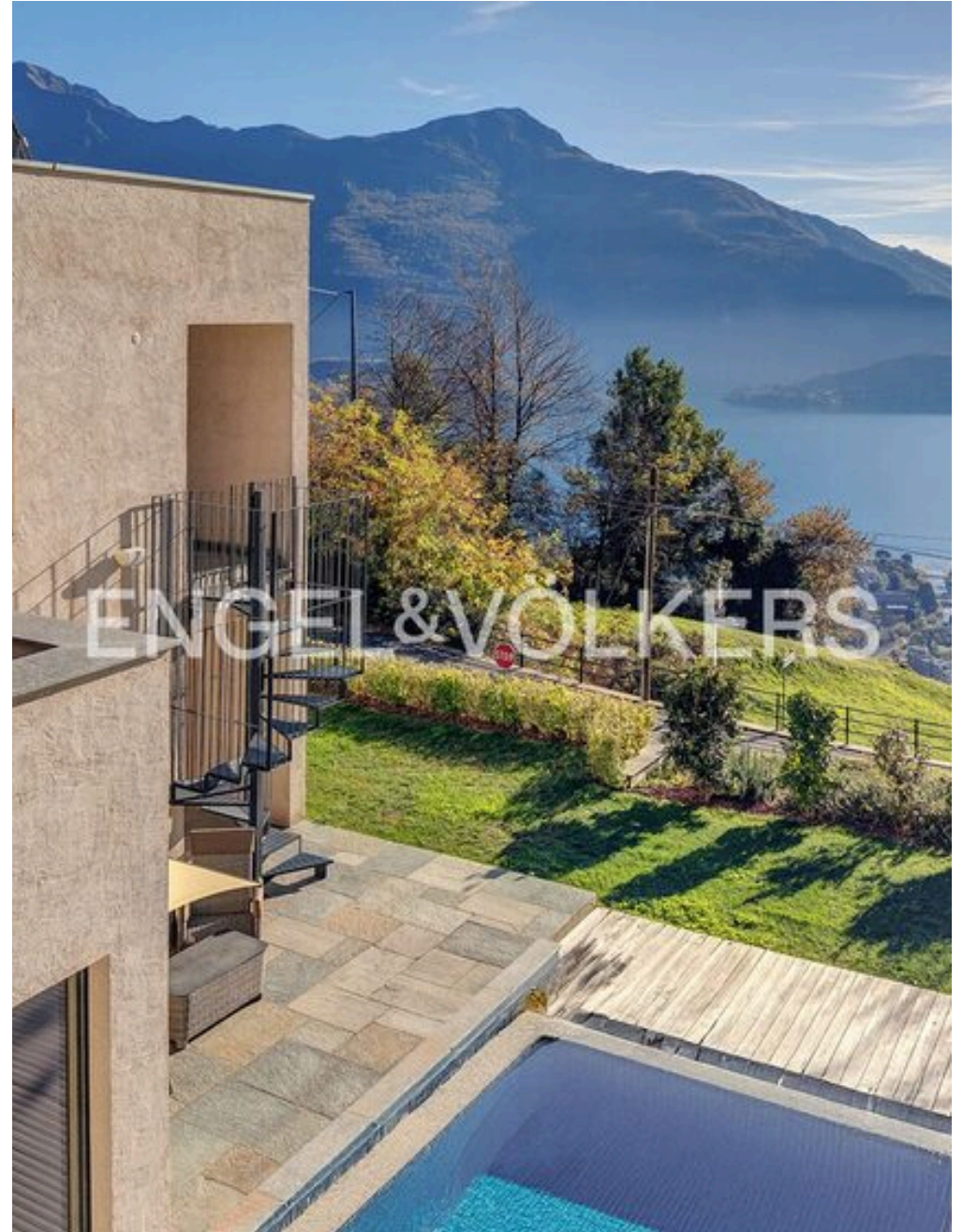
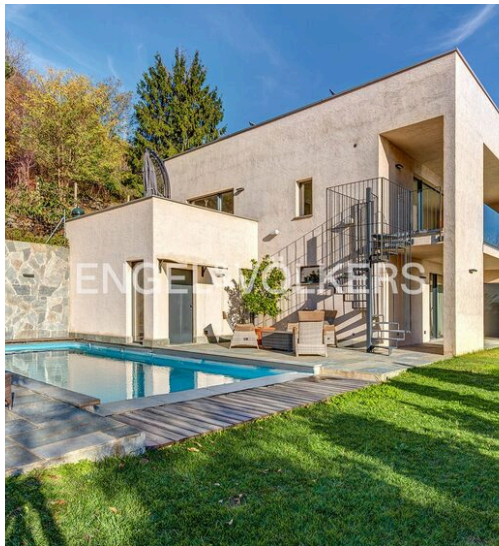
PREZZO

340 m²

METRI QUADRI

0

STANZE




DESCRIZIONE

Villa moderna con piscina e vista lago di Como

In posizione panoramica e riservata, a pochi minuti di auto dal lago, proponiamo in vendita elegante villa moderna con piscina privata. La proprietà completata nel 2020 è immersa in un parco di circa 6.000 mq. L'accesso principale alla villa è posto al piano primo al quale si accede tramite una scala esterna che parte dall'area box auto. Dall'accesso principale si sviluppa una luminosa zona giorno in open space composta da cucina, sala da pranzo e soggiorno. Tutti questi locali sono affacciati su due terrazze panoramiche con splendida vista sul lago e sulla piscina. All'ingresso, è stato sapientemente integrato un bagno di servizio, nascosto all'interno di un'elegante armadiatura in legno su misura. Tramite una comoda scala interna si accede al piano terra dove troviamo la zona notte che comprende tre camere matrimoniali,

tutte con bagno en suite, cabina armadio e accesso al giardino. La master bedroom offre una vista lago mozzafiato. Il giardino circonda la casa e ospita piscina riscaldata, zona solarium, impianto audio esterno e robot tagliaerba. Le finiture e gli arredi sono stati studiati con un rinomato studio di architettura svizzero, con materiali coordinati in tutta la casa: pietra naturale, legno e metallo. Cucina con elettrodomestici "Miele", riscaldamento a pavimento, predisposizione aria condizionata, impianto a energia elettrica con pannelli solari per acqua calda sanitaria. La villa viene venduta completamente arredata. Soluzione esclusiva, ideale come residenza privata o investimento. Completa la proprietà un ampio box auto in grado di ospitare fino a quattro veicoli, locale lavanderia e vano tecnico.

 **340 m²**
SUPERFICIE

 **4**
BAGNI

 **0**
STANZE

 **€ 1.850.000**
PREZZO



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
031513099

 EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com

 INDIRIZZO
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como