



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENZIA — CERNOBBIO

NESSO — LOMBARDIA

Prestigiosa villa del XIX secolo a un passo dal lago

€ 2.350.000

PREZZO

395 m²

METRI QUADRI

0

STANZE




DESCRIZIONE

Prestigiosa villa del XIX secolo a un passo dal lago


Questa splendida villa del XIX secolo si trova nel borgo di Nesso, all'interno di un prestigioso residence dotato di piscina riscaldata e servizio di portineria, offrendo un perfetto equilibrio tra privacy, sicurezza e comfort. La proprietà è disposta su tre piani ed è stata completamente ristrutturata con finiture di pregio, tra cui pavimenti in parquet e in pietra, alti soffitti che donano grande luminosità agli ambienti e arredi ricercati. La casa è stata costruita a ridosso della roccia e, grazie a questa particolare conformazione, l'ingresso principale si trova al piano superiore. Prima di varcare la soglia d'ingresso, che corrisponde al secondo piano, si viene accolti da un grande terrazzo, dotato di una splendida vista panoramica sul lago. Entrando, sulla sinistra si sviluppa la zona padronale, composta da un luminoso studio e un'ampia camera da letto matrimoniale completa di bagno en suite. Sullo stesso livello si trovano altre due spaziose camere matrimoniali e un secondo bagno elegante. Scendendo al

primo piano si viene subito accolti da un ampio e luminoso soggiorno, che si apre direttamente su un grande terrazzo panoramico ideale per pranzi all'aperto e per godere della suggestiva vista sul lago. Sullo stesso livello troviamo una spaziosa sala da pranzo e una cucina moderna completamente attrezzata, dalla quale si accede a un riservato patio dotato di una porticina che immette direttamente sulla strada pedonale per raggiungere il lago. Completano questo piano intermedio un disimpegno, un bagno di cortesia e pratici locali ripostiglio. Il piano terra della proprietà è strutturato per offrire ulteriore comfort e riservatezza, ospitando infatti una quarta camera da letto, un bagno dedicato e un comodo locale lavanderia, configurandosi come una soluzione ideale per accogliere gli ospiti o i familiari in totale autonomia. A completare questa esclusiva proprietà vi è una parte annessa dell'edificio, interamente da ristrutturare, che offre la possibilità di essere trasformato in una splendida dependance...

 **395 m²**
SUPERFICIE

 **4**
BAGNI

 **0**
STANZE

 **€ 2.350.000**
PREZZO



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
031513099

 EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com

 INDIRIZZO
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como