



E&

## Engel & Völkers Lago di Como

AGENZIA — CERNOBBIO

VALMADRERA-CASERTA — LC

# Splendida villa d'epoca con parco

€ 0

PREZZO

560 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE




## DESCRIZIONE

# Splendida villa d'epoca con parco

Questa splendida villa d'epoca risale al 1915 in stile liberty riprendendo le caratteristiche delle importate dimore del lago ed è una villa di grande pregio in zona collinare a circa 10 minuti dal lago. La proprietà è immersa in un parco piantumato di circa 4.000 mq con una dependance da ristrutturare. La villa è stata completamente ristrutturata nel 2000, mantenendo e valorizzando i dettagli di richiamo del fascino dell'epoca. L'intera proprietà è costituita da una villa principale di tre piani fuori terra di circa 400 mq e da una dependance su tre piani di circa 120 mq da ristrutturare, solo il tetto di quest'ultima è stato rifatto. Entrando nella villa principale troviamo uno scenografico salone doppio con camino dell'epoca restaurato e funzionante con soffitti affrescati e pavimenti

 **560 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
BAGNI

in cementine restaurate, ed è composto da salotto e zona pranzo con numerose finestre che affacciano sul giardino, una cucina abitabile ampia, una camera da letto matrimoniale e bagno; tramite un'imponente scala centrale si raggiungono i piani superiori. Il primo piano è composto da un appartamento indipendente con salotto, cucinotto in stile, tre camere e tre bagni. Il piano sottotetto è composto da un locale adibito a salotto e locali accessori. Completa la proprietà l'ampia cantina a volta e pietra, zona parcheggio ed il parco piantumato di circa 4.000 mq. La dependance è ideale come casa del custode o come casa per affitti brevi. Le finiture sono di pregio, come pavimenti in parquet e cementine decorate, riscaldamento a radiatori, serramenti in legno e doppi vetri, antifurto.

 **0**  
STANZE

 **€ 0**  
PREZZO



E&  
Engel & Völkers Lago di  
Como

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**031513099**

 EMAIL  
**cernobbio@engelvoelkers.com**

 INDIRIZZO  
**Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como**