

E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENZIA — CERNOBBIO

LEZZENO — LOMBARDIA

Villetta a schiera con vista lago e accesso diretto alla spiaggia privata

€ 1.700.000

PREZZO

120 m²

METRI QUADRI

0

STANZE



DESCRIZIONE

Villetta a schiera con vista lago e accesso diretto alla spiaggia privata

Nel prestigioso Residence Bellagio, a Lezzeno, a pochi minuti da Bellagio, proponiamo in vendita un'esclusiva villetta a schiera immersa in un contesto di assoluta tranquillità, con accesso diretto al lago e servizi di alto livello. L'abitazione si raggiunge attraverso un curato parco condominiale ricco di essenze floreali e piante ornamentali. Al piano terra si sviluppa la luminosa zona living open space con cucina su misura completamente attrezzata, soggiorno e sala da pranzo affacciati sul terrazzo panoramico, dal quale si accede direttamente alla spiaggia privata del residence. Completano il piano un bagno di servizio e una pratica lavanderia. La zona notte si sviluppa su due livelli: al primo piano si trovano due camere da letto, da quali una con accesso al terrazzo vista lago, e un bagno con doccia; al secondo ed ultimo piano mansardato si trova la terza camera da letto con bagno privato. Tutte le

camere godono di una splendida vista sulle acque del Lago di Como. La proprietà è rifinita con materiali di qualità e dotata di pavimenti in gres, serramenti con doppi vetri, impianto di climatizzazione canalizzato integrato nel controsoffitto, arredi su misura e zona lavanderia completa di lavatrice e asciugatrice. Un garage privato completa la proprietà. Il residence offre servizi esclusivi, tra cui spiaggia privata, piscina a sfioro con terrazze panoramiche, sentieri immersi nel verde e molo privato per l'ormeggio delle imbarcazioni. Da qui si possono ammirare alcuni degli scorci più iconici del Lago di Como, con vista su Villa Balbianello e sull'Isola Comacina. Accanto al residence si trova un raffinato boutique hotel con ristorante di prestigio. Durante la stagione, è possibile usufruire di servizi di pulizia su richiesta e di un supporto professionale per la gestione degli affitti turistici...

 **120 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 1.700.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



BOX AUTO



PISCINA



PARCHEGGIO
PER
BARCHE



E&

Engel & Völkers Lago di
Como

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
031513099



EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com



INDIRIZZO
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como