

E&

## Engel & Völkers Lago di Como

AGENZIA — CERNOBBIO

VALSOLDA — LOMBARDIA

# Splendida villa con vista panoramica sul Lago di Lugano

€ 650.000

PREZZO

143 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE



## DESCRIZIONE

# Splendida villa con vista panoramica sul Lago di Lugano

Nel pittoresco borgo di Oria di Valsolda, al confine con la Svizzera e vicino alla rinomata Villa Fogazzaro Roi, proponiamo in vendita questa splendida villa singola su un unico livello, ideale per chi cerca comfort, luce naturale ed una vista lago impareggiabile. La proprietà si sviluppa su circa 150 m<sup>2</sup> ed accoglie gli ospiti con un ingresso luminoso che conduce ad un ampio soggiorno/sala da pranzo con camino e grandi vetrate che inondano gli ambienti di luce naturale. La cucina abitabile separata unisce funzionalità e stile, mentre un disimpegno conduce a tre camere da letto – due matrimoniali ed una singola – ed a due bagni, uno con vasca ed uno con doccia, garantendo privacy e comfort a tutta la famiglia. Gli spazi esterni comprendono un giardino curato ed una terrazza al piano terra di circa 100 m<sup>2</sup>, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax, mentre una terrazza panoramica sul tetto, con solarium di circa 150 m<sup>2</sup>, offre una vista a 180° sul lago, perfetta per momenti conviviali o semplicemente per godersi il tramonto. La villa non dispone di un parcheggio

privato, sono disponibili posti auto nelle immediate vicinanze. Questa proprietà rappresenta un'occasione unica per vivere in una delle zone più suggestive del Lago di Lugano, combinando tranquillità, posizione privilegiata ed ampi spazi esterni. Nell'annuncio sono stati inseriti dei rendering per valorizzare gli spazi e per mostrare una possibile versione dell'immobile a seguito di una ristrutturazione. I render hanno finalità puramente illustrative, sia per quanto riguarda la scelta degli arredi e delle finiture, sia in relazione alle proporzioni degli spazi. Si precisa che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e non finito come rappresentato nei rendering. Valsolda è una località situata sulla sponda italiana del Lago di Lugano e si trova a breve distanza dal capoluogo ticinese e dal Lago di Como. Il paese di San Mamete può essere considerato il centro della Valsolda perché vi si trovano diversi ristoranti, negozi e caffè. La zona di Valsolda è nota per la sua esposizione al sole a sud e per il suo tipico clima mediterraneo. Confina con la Svizzera....

 **143 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 650.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



TERRAZZA



E&

Engel & Völkers Lago di  
Como

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
031513099



EMAIL  
cernobbio@engelvoelkers.com



INDIRIZZO  
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como