



E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENZIA — CERNOBBIO

CERNOBBIO — LOMBARDIA

Villa con giardino a Cernobbio

€ 890.000

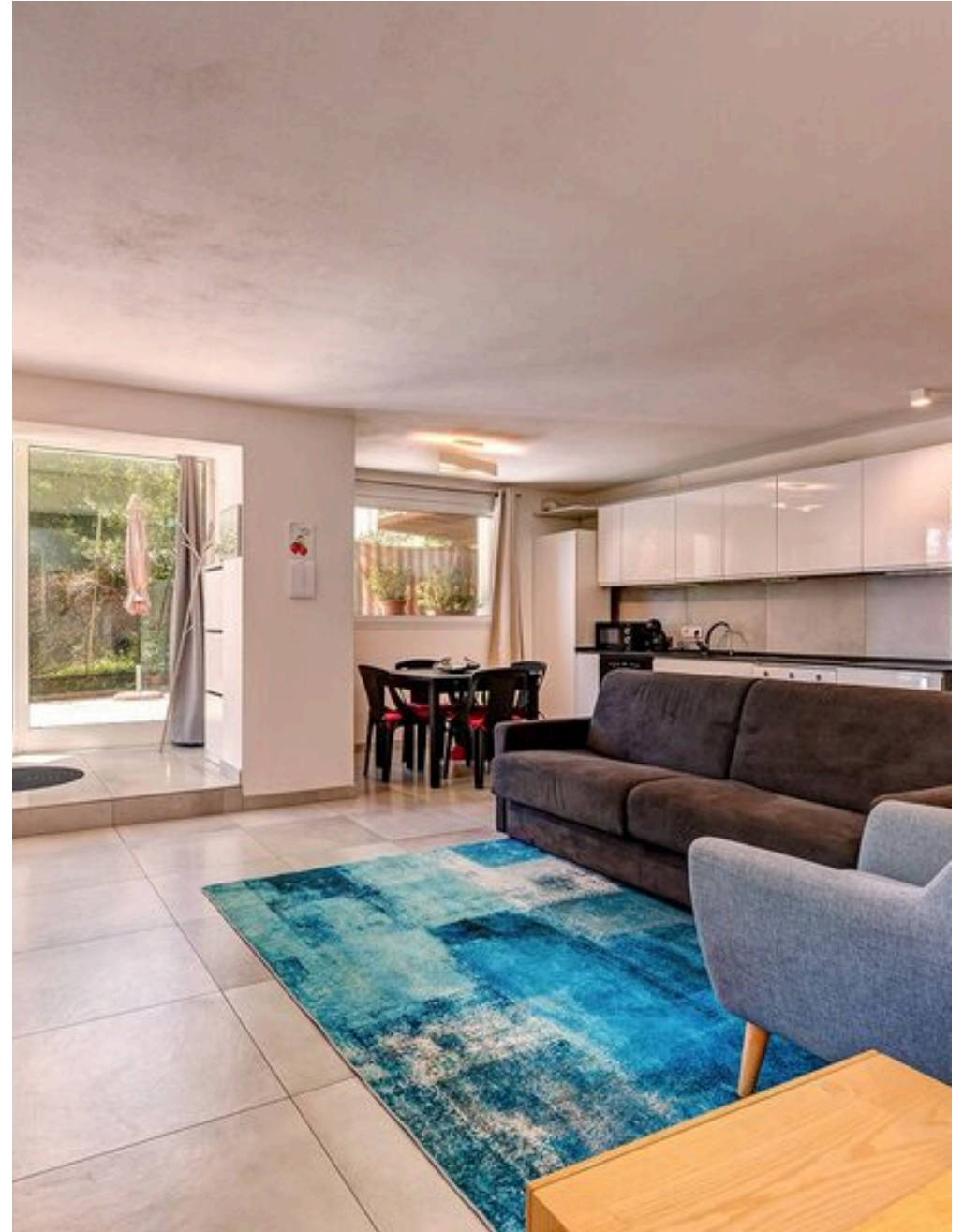
PREZZO

192 m²

METRI QUADRI

0

STANZE




DESCRIZIONE

Villa con giardino a Cernobbio

Nella zona più prestigiosa di Cernobbio, nella rinomata frazione di Piazza Santo Stefano, proponiamo in vendita un'elegante villa disposta su due livelli, attualmente suddivisa in due unità abitative indipendenti. Il piano terra è composto da un luminoso soggiorno con cucina a vista, una spaziosa camera matrimoniale con bagno en suite e ulteriori locali accessori. Da questo livello si accede direttamente all'ampio terrazzo coperto, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. Il primo piano ospita un'accogliente zona giorno con cucina a vista, due camere da letto e due bagni. Da questo livello si accede al giardino privato, che garantisce privacy e piacevoli spazi esterni. Attualmente il primo piano è destinato ad abitazione principale, mentre il piano terra viene utilizzato con successo come struttura ricettiva B&B. La proprietà offre quindi un'interessante opportunità sia per chi desidera proseguire l'attività esistente, sia per chi preferisce utilizzare l'intera villa come un'unica prestigiosa residenza. Completano la proprietà quattro posti auto esterni coperti.

 **192 m²**
SUPERFICIE

 **3**
BAGNI

L'immobile è dotato di un moderno impianto di riscaldamento con pompe di calore e pannelli solari, che garantiscono elevata efficienza energetica e costi di gestione contenuti. Una soluzione esclusiva, ideale per chi è alla ricerca di una residenza di prestigio in una delle località più ricercate del Lago di Como, con il valore aggiunto della possibilità di sviluppare un'attività ricettiva di alto livello. Cernobbio, famosa città rivierasca della sponda occidentale del lago di Como, è divenuta famosa nel mondo soprattutto grazie alla presenza del Grand Hotel Villa d'Este, uno degli alberghi più di lusso più rinomati. Cernobbio è sede anche di importanti manifestazioni fieristiche che si svolgono presso lo spazio espositivo di Villa Erba nonché famose riunioni economico politiche che si svolgono presso il Grand Hotel Villa d'Este. Cernobbio è fra le mete preferite sia dalla clientela residente che estera anche per la sua posizione; essa si pone infatti al confine con il capoluogo Iariano nonché all'uscita dell'autostrada Milano – Lugano – Zurigo e a pochi chilometri...

 **0**
STANZE

 **€ 890.000**
PREZZO



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
031513099

 EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com

 INDIRIZZO
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como