

CasaeStyle

AGENZIA — ARCORE

ROBBIATE — LOMBARDIA

Esclusiva cascina di charme con due residenze indipendenti e vista sulle Prealpi

€ 875.000

PREZZO

605 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Esclusiva cascina di charme con due residenze indipendenti e vista sulle Prealpi

Esclusiva cascina di charme con due residenze indipendenti e vista sulle Prealpi Nel suggestivo paesaggio della Brianza lecchese, immersa nella quiete della campagna di Robbiate e circondata da un contesto di assoluta privacy, questa prestigiosa proprietà rappresenta un perfetto equilibrio tra il fascino dell'architettura rurale lombarda e il comfort dell'abitare contemporaneo. Frutto di un'importante ristrutturazione integrale, l'antica cascina è stata reinterpretata con un progetto raffinato che conserva l'identità storica dell'edificio, introducendo al tempo stesso impianti tecnologicamente avanzati, materiali di pregio e soluzioni orientate all'efficienza energetica. La proprietà gode di una magnifica vista panoramica che abbraccia le Prealpi Lecchesi, regalando scorci che si estendono da Montevecchia al Resegone fino alla Grigna, in un'atmosfera di rara tranquillità. La superficie commerciale complessiva è di circa 605 mq ed è composta da due residenze completamente indipendenti, ciascuna dotata di impianti autonomi e distinta catastalmente. Una configurazione

ideale per famiglie che desiderano vivere vicine mantenendo la propria indipendenza, per chi ricerca una residenza principale con dependance oppure per chi desidera sviluppare una raffinata struttura ricettiva o una soluzione abitativa con studio professionale. La residenza principale L'abitazione principale, di circa 305 mq, si sviluppa su due livelli oltre a un elegante piano mansardato completamente rifinito. Il piano terra accoglie una luminosa cucina con grandi superfici vetrate affacciate sul giardino, un raffinato soggiorno con camino, bagno di servizio, locale tecnico e una pratica zona dispensa-cantina. Al piano superiore trovano spazio due ampie camere matrimoniali, due eleganti sale da bagno e una comoda cabina armadio. Il piano mansardato ospita un'accogliente zona living, una camera, un ulteriore bagno e ambienti accessori ideali per accogliere ospiti, creare una suite privata o uno spazio dedicato allo smart working. La seconda residenza Completamente ristrutturata nel 2022 e mai abitata, la seconda unità di circa 185 mq interpreta in chiave...

 **605 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **6**
BAGNI

 **€ 875.000**

CARATTERISTICHE

 CLASSE A

 GIARDINO

 PIÙ DI 5 CAMERE

 POSIZIONE ESCLUSIVA

 VISTA PANORAMICA



CasaStyle

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0295335138



EMAIL
info@casaestyle.it



INDIRIZZO
Via Umberto I, 20, Arcore, Monza e Brianza