

E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENZIA — CERNOBBIO

CERNOBBIO — LOMBARDIA

Villa con vista lago parziale

€ 900.000

PREZZO

156 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



DESCRIZIONE

Villa con vista lago parziale

In una delle zone residenziali più esclusive e ricercate di Cernobbio, nella zona di Piazza Santo Stefano, proponiamo in vendita una villa luminosa e riservata, immersa in un contesto tranquillo e ben servito. La proprietà gode di un'eccellente esposizione solare e di una suggestiva vista aperta che abbraccia le montagne circostanti, il Lago di Como e, nelle giornate più limpide, il Monte Rosa. La villa si sviluppa su due livelli e si distingue per gli spazi generosi e la grande flessibilità degli ambienti. Il primo piano, cuore della residenza, ospita la zona living principale composta da un elegante soggiorno doppio con camino e balcone, una cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni. La camera matrimoniale dispone di accesso diretto al balcone, offrendo un piacevole sfogo esterno con vista. Il piano terra è dedicato agli spazi accessori e di servizio, con un ampio garage in grado di ospitare fino a quattro autovetture, una lavanderia, una seconda cucina e ulteriori locali attualmente

adibiti a deposito. Questi ambienti offrono un interessante potenziale di trasformazione, con la possibilità di realizzare un appartamento indipendente o una dependance. Costruita negli anni '70, la proprietà si presenta con una struttura solida e ben mantenuta, offrendo al contempo un'eccellente opportunità di valorizzazione attraverso un intervento di ristrutturazione e aggiornamento in chiave contemporanea. Una soluzione ideale per chi ricerca privacy, luminosità e una posizione strategica sul Lago di Como, con ampi margini di personalizzazione e valorizzazione. Cernobbio, famosa città rivierasca della sponda occidentale del lago di Como, è divenuta famosa nel mondo soprattutto grazie alla presenza del Grand Hotel Villa d'Este, uno degli alberghi più di lusso più rinomati. Cernobbio è sede anche di importanti manifestazioni fieristiche che si svolgono presso lo spazio espositivo di Villa Erba nonché famose riunioni economico politiche che si svolgono presso il Grand Hotel Villa d'Este...

 **156 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 900.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
031513099



EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com



INDIRIZZO
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como