

STUDIO SAN FABRIZIO S.R.L.

AGENZIA — LECCE

CARMIANO — LE

LUSSUOSA VILLA NELLA MACCHIA MEDITERRANEA

€ 1.190.000

PREZZO

355 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

LUSSUOSA VILLA NELLA MACCHIA MEDITERRANEA

Non tutte le dimore sono destinate al mercato. Alcune sono semplicemente destinate a chi sa riconoscere il privilegio dell'unicità. Nel cuore del Salento più autentico, a pochi minuti dalla straordinaria eleganza barocca di Lecce e dalle acque cristalline della costa ionica, questa prestigiosa residenza contemporanea interpreta un concetto di lusso fatto di riservatezza assoluta, spazi generosi e un raffinato equilibrio tra architettura, natura e benessere. Circondata da circa 3.000 mq di parco privato, impreziosito da essenze mediterranee, palme, siepi fiorite e raffinati percorsi in pietra locale, la proprietà si rivela come un luogo sospeso nel tempo, dove ogni dettaglio è stato concepito per offrire un'esperienza abitativa di livello superiore. Al centro della scena, una spettacolare piscina a sfioro di 78 mq riflette il cielo del Mediterraneo, diventando il cuore pulsante della vita all'aperto e il naturale punto d'incontro tra eleganza e relax. L'architettura, dalle linee contemporanee

e senza eccessi, dialoga con il paesaggio attraverso materiali autentici e proporzioni armoniose. Gli ampi porticati con travi in legno a vista si trasformano in sofisticati salotti open-air, luoghi ideali per ricevimenti privati, cene sotto le stelle o semplicemente per assaporare il silenzio e la luce inconfondibile del Sud Italia. La villa principale accoglie gli ospiti con ambienti luminosi, scenografici e perfettamente proporzionati. Le grandi superfici vetrate dissolvono il confine tra interno ed esterno, lasciando che il giardino e la piscina diventino parte integrante dell'abitare quotidiano. Il living, impreziosito da un elegante camino, esprime un lusso discreto e contemporaneo, mentre la cucina, completamente attrezzata, è progettata per soddisfare uno stile di vita internazionale, dove convivialità e funzionalità convivono con naturale eleganza. La zona notte comprende due eleganti camere matrimoniali, una terza camera, due bagni e una lavanderia dedicata....

 **355 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 1.190.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 CLASSE A

 FINITURE DI LUSSO

 PARCO

 PISCINA



STUDIO SAN FABRIZIO S.R.L.

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3921179311



EMAIL
casa@domiliare.it



INDIRIZZO
VIA DALMAZIO BIRAGO, N. 9F, Lecce, LECCE