

STUDIO SAN FABRIZIO S.R.L.

AGENZIA — LECCE

LECCE — PUGLIA

STORICA DIMORA BAROCCA

€ 630.000

PREZZO

220 m²

METRI QUADRI

0

STANZE



DESCRIZIONE

STORICA DIMORA BAROCCA

Dimora storica di prestigio nel cuore del Barocco di Lecce. Nel cuore più autentico del centro storico di Lecce, all'interno della riservata ed elegante Corte dei Sybaris, proponiamo in vendita una dimora storica di eccezionale pregio, situata in uno dei contesti più esclusivi della città. Affacciata sulla scenografica Chiesa di San Matteo e a pochi passi da Piazza Duomo, dalla Basilica di Santa Croce e dall'Anfiteatro Romano, la proprietà si inserisce in un contesto di straordinario valore storico e architettonico, dove residenze nobiliari, boutique di alta gamma e raffinati ristoranti definiscono un lifestyle ricercato e cosmopolita. La stazione ferroviaria è raggiungibile comodamente a piedi in pochi minuti, consentendo rapidi collegamenti con gli aeroporti internazionali di Brindisi e Bari. La dimora occupa il primo piano angolare di un elegante palazzo storico composto da sole tre unità abitative, una caratteristica che garantisce un

elevato livello di privacy e riservatezza. La distribuzione degli ambienti è ampia, armoniosa e particolarmente luminosa, un elemento raro nelle residenze del centro storico. Il salone principale, impreziosito da un balcone con affaccio su Piazzetta Regina Maria, offre una suggestiva vista su uno degli scorci più affascinanti della città, regalando un'atmosfera di grande fascino. La residenza dispone di quattro spaziose camere matrimoniali, due delle quali con bagno en suite, oltre a uno studio, una cucina abitabile, un tinello con bagno e una quinta camera collocata su un caratteristico ammezzato. Completa la proprietà l'area solare panoramica, condivisa esclusivamente con l'unità del secondo piano. L'immobile conserva intatta l'identità delle più prestigiose dimore storiche leccesi. Le eleganti volte a stella caratterizzano quasi tutti gli ambienti, mentre preziosi affreschi originali impreziosiscono alcune sale di rappresentanza...

 **220 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 630.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 CONFORTEOLE
PER I
SERVIZI

 EDIFICIO
STORICO

 TERRAZZA



STUDIO SAN FABRIZIO S.R.L.

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3921179311



EMAIL
casa@domiliare.it



INDIRIZZO
VIA DALMAZIO BIRAGO, N. 9F, Lecce, LECCE