

THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENZIA — ROMA

ROMA — LAZIO

Via Senafè | Eleganza
contemporanea con
tre suite, quattro
bagni e affacci nel
verde di Villa Leopardi

€ 917.000

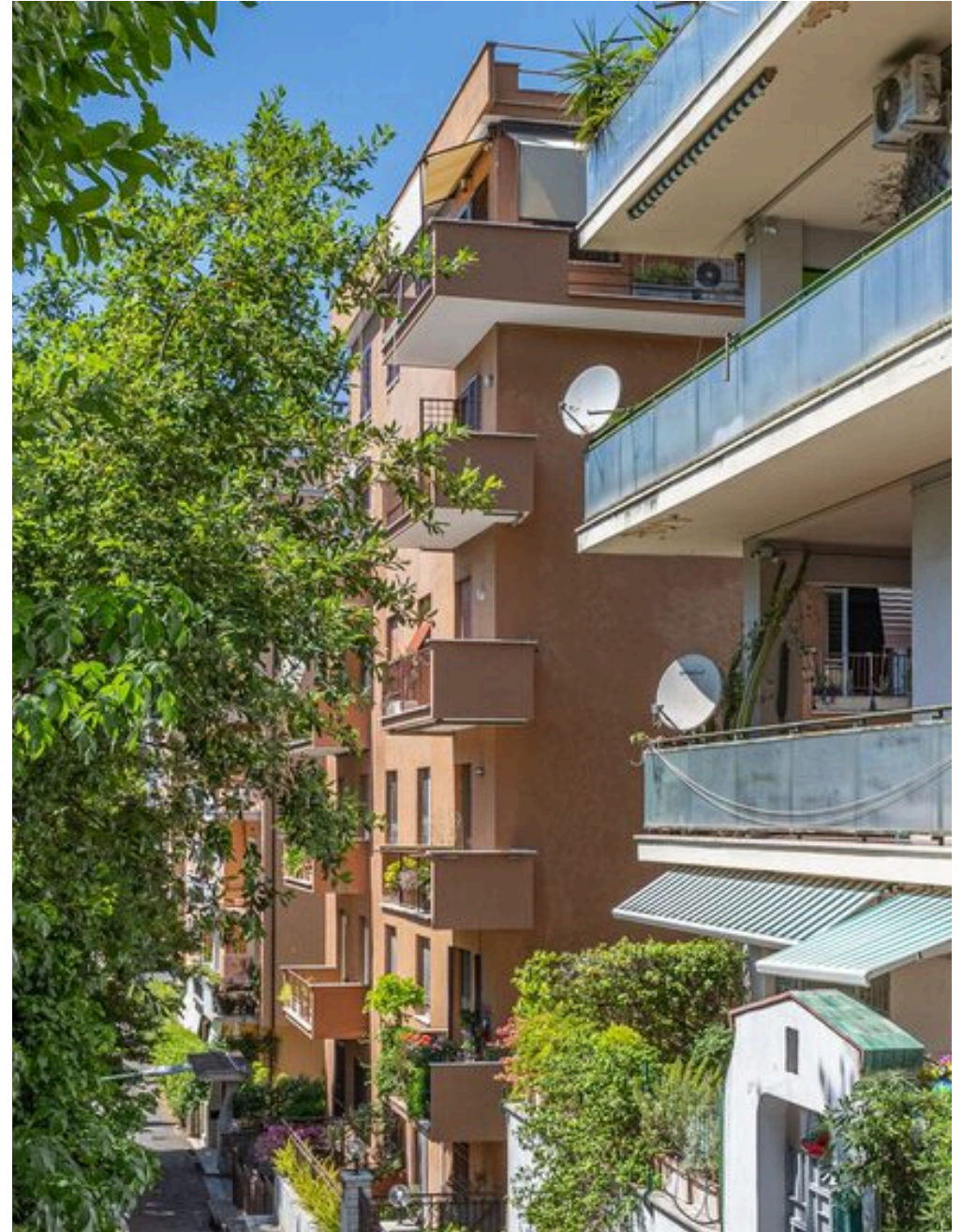
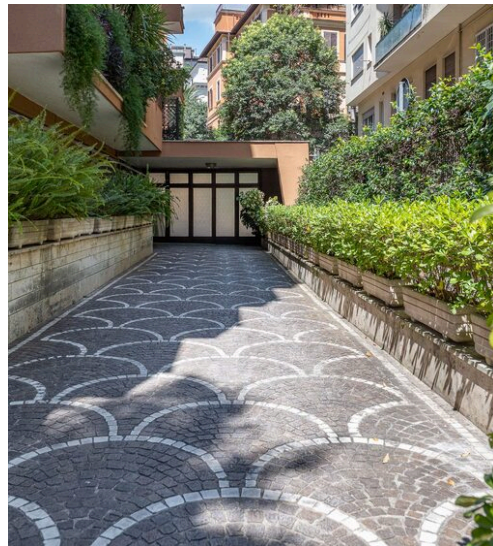
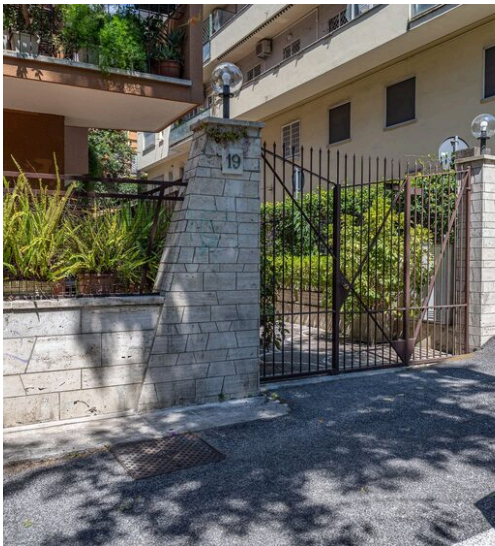
PREZZO

150 m²

METRI QUADRI

0

STANZE



DESCRIZIONE

Via Senafè | Eleganza contemporanea con tre suite, quattro bagni e affacci nel verde di Villa Leopardi

Roma, Q. Trieste, Villa Leopardi: appartamento nuovo con tre suite e quattro bagni. Ci sono case da adattare e case nelle quali basta entrare con le proprie valigie. In via Senafè 19, nel quartiere Trieste, proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato, mai abitato dopo i lavori e pronto per essere vissuto. Una casa nuova all'interno di un contesto residenziale consolidato, capace di unire qualità progettuale, efficienza energetica, tranquillità e una distribuzione interna particolarmente versatile. Via Senafè è una strada privata, protetta da una sbarra automatica, che costeggia Villa Leopardi. L'appartamento si trova a un secondo piano alto, ulteriormente valorizzato dall'andamento in salita della strada. Gli affacci principali verso il parco si trovano sul lato delle camere, dove il verde, la profondità della vista e la distanza dal traffico restituiscono una quiete difficile da trovare

in una zona così centrale e servita. Anche dal balcone della zona giorno Villa Leopardi rimane visibile lateralmente. La ristrutturazione ha interessato integralmente l'immobile, dagli impianti alle finiture, ripensandone gli ambienti secondo criteri contemporanei. Gli spazi sono equilibrati, ben separati e studiati per offrire comfort, privacy e libertà di utilizzo. L'ingresso, ampio e ben definito, è completato da un pratico ripostiglio e da un bagno di servizio destinato agli ospiti. Da qui si accede alla prima camera da letto, dotata del proprio bagno en suite e sufficientemente indipendente da poter essere utilizzata anche come suite per gli ospiti, studio professionale o spazio riservato a un figlio più grande. La casa si apre quindi sulla zona giorno, un ambiente ampio e conviviale nel quale soggiorno, area pranzo e cucina a vista dialogano tra loro mantenendo una chiara distinzione delle funzioni....

 **150 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 917.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



CLIMATIZZAZIONE



THE
RE/MAX
COLLECTION
CRYSTAL
The RE/MAX Collection
Crystal

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



INDIRIZZO
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma