

THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENZIA — ROMA

FIUGGI — LAZIO

Fiuggi, Complesso Immobiliare Esclusivo: La Soluzione Ideale per Investitori e Operatori del Settore

€ 897.000

PREZZO

900 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Fiuggi, Complesso Immobiliare Esclusivo: La Soluzione Ideale per Investitori e Operatori del Settore

A Fiuggi, in Via Colle Michelangelo, proponiamo in vendita un'intera palazzina cielo-terra di nuova realizzazione, sviluppata su quattro livelli e composta complessivamente da 14 appartamenti, oltre a 4 box auto, 8 cantine, posti auto e terreno circostante. Gli appartamenti, con superfici comprese indicativamente tra 50 e 75 mq, presentano differenti distribuzioni interne e sono arricchiti, a seconda dell'unità, da piacevoli spazi esterni privati quali giardini, terrazze o balconi. La palazzina è predisposta per l'installazione dell'ascensore, elemento che consentirà di rendere tutti i livelli comodamente accessibili e di ampliare ulteriormente le possibilità di utilizzo dell'intero complesso. La proprietà rappresenta una soluzione particolarmente interessante sia per investitori sia per operatori del settore immobiliare, ricettivo, assistenziale e sociosanitario. La presenza di numerose unità indipendenti permette infatti di valutare differenti progetti di sviluppo, tra cui senior housing, co-housing, residenza per anziani autosufficienti, residence, struttura ricettiva, foresteria

aziendale, locazioni abitative tradizionali o temporanee, oppure rivendita delle singole unità. Completa la proprietà un ampio terreno circostante, attualmente destinato prevalentemente a parcheggio, che garantisce un'elevata disponibilità di posti auto a servizio delle diverse unità e del futuro progetto di valorizzazione dell'intero complesso. La vendita viene proposta esclusivamente per l'intero complesso immobiliare, offrendo all'acquirente la possibilità di creare un progetto unitario, personalizzato e ad alta potenzialità reddituale. Prezzo richiesto per l'intera proprietà: € 897.000. La proprietà valuta anche la locazione dell'intero complesso, soluzione particolarmente adatta a società, cooperative, fondazioni o operatori interessati a sviluppare un progetto residenziale, ricettivo, assistenziale o di co-housing. Canone richiesto: € 6.000 mensili, oltre eventuali oneri e consumi. Sono richiesti una fidejussione bancaria pari ad almeno sei mensilità, un deposito cauzionale pari a tre mensilità, mentre tipologia e durata contrattuale saranno definite...

 **900 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **16**
BAGNI

 **€ 897.000**

CARATTERISTICHE



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL
The RE/MAX Collection
Crystal

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



INDIRIZZO
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma