



Prestige Immobili

AGENZIA — BOLOGNA

CUPRA MARITTIMA — MARCHE

Prestigiosa proprietà cielo-terra in vendita a Cupra Marittima (AP)

€ 685.000

PREZZO

500 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Prestigiosa proprietà cielo-terra in vendita a Cupra Marittima (AP)

Dimora Storica Fronte Mare: Opportunità Esclusiva per Boutique Hotel o B&B di Charme In una posizione privilegiata, a pochi passi dalla spiaggia di Cupra Marittima e dal centro cittadino, proponiamo in vendita una prestigiosa proprietà cielo-terra di carattere storico, sviluppata su una superficie complessiva di circa 500 mq. La dimora rappresenta una soluzione di particolare interesse per la realizzazione di un boutique hotel, di un B&B di charme o di una raffinata struttura ricettiva sul mare. L'indipendenza dell'edificio, l'ampiezza degli spazi interni ed esterni e la vicinanza a tutti i principali servizi ne fanno una proposta rara nel panorama immobiliare della zona. La proprietà si trova inoltre a circa dieci minuti dal lungomare di San Benedetto del Tronto, considerato uno dei waterfront più suggestivi d'Italia, all'interno di un territorio a forte vocazione turistica e particolarmente apprezzato anche dalla clientela internazionale. Spazi interni: eleganza, versatilità e potenziale ricettivo L'edificio si sviluppa su tre piani principali, oltre a una luminosa mansarda.

I diversi livelli sono collegati da un ampio e scenografico vano scala, già predisposto per l'installazione di un ascensore interno, elemento essenziale per una struttura ricettiva di livello superiore. Piano terra – Reception, lounge e aree comuni L'ingresso principale introduce gli ospiti in un ambiente ampio e signorile. Il piano comprende un elegante salotto impreziosito da un grande camino, ideale come lounge, sala lettura o area relax, una spaziosa sala da pranzo, una cucina di generose dimensioni con dispensa e uno studio, facilmente destinabile a reception, ufficio gestionale o spazio riservato agli ospiti. Piani superiori – Camere e suite La proprietà dispone complessivamente di dieci camere da letto e cinque bagni. La distribuzione interna può essere rimodulata per creare camere più ampie, suite panoramiche e sistemazioni dotate di bagno privato, adattando gli ambienti agli standard di un boutique hotel o di una struttura ricettiva di charme. Possibilità di frazionamento e gestione indipendente La presenza di due ingressi autonomi e di una...

 **500 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **5**
BAGNI

 **€ 685.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 CONFORTEVOLE EDIFICIO
PER I SERVIZI

 EDIFICIO
STORICO

 GIARDINO

 INDIPENDENTE

 OPPORTUNITÀ



Prestige Immobili

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



INDIRIZZO
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna