

ENGEL & VÖLKERS

RENDER

E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENZIA — CERNOBBIO

GRAVEDONA — LOMBARDIA

Esclusiva villa con Piscina a sfioro e Vista Lago

€ 1.250.000

PREZZO

240 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Esclusiva villa con Piscina a sfioro e Vista Lago

Immersa nella quiete e nel verde della frazione Traversa a Gravedona, proponiamo in vendita villa indipendente di nuova costruzione, perfetto connubio tra architettura d'avanguardia e comfort assoluto. Trattandosi di un progetto in fase di nuova realizzazione, gli interni possono essere personalizzati in questa fase, offrendo la libertà di scegliere le finiture e adattare la disposizione dei locali su misura per i propri gusti prima del completamento. La villa si sviluppa su più livelli, sapientemente progettati per valorizzare al massimo lo straordinario panorama circostante e regalare una vista mozzafiato che spazia dalle acque del Lago di Como alle imponenti montagne. Il piano terra accoglie una zona giorno open-space estremamente luminosa, concepita con un accesso diretto al proprio giardino privato e alla splendida piscina indipendente di 11x3,5 metri, illuminata e perfettamente integrata nell'architettura per godersi momenti di relax in totale privacy, completano il piano un locale hobby e un bagno. Salendo al

primo piano si sviluppa la zona notte, che ospita tre camere da letto, di cui una con cabina armadio, tutte dotate di bagno privato, e ampie vetrate panoramiche. Completa la soluzione un piano seminterrato composto da due locali di servizio e da un ampio locale accessorio che offre la predisposizione esclusiva per la realizzazione di una sauna privata e di una zona fitness, personalizzabile in base alle proprie esigenze. La villa dispone inoltre di due posti auto privati. Il design è moderno e dalle linee essenziali, dove le ampie vetrate a tutta altezza ad alta efficienza termica diventano le assolute protagoniste, fondendo gli spazi interni con il paesaggio esterno e inondando ogni ambiente di luce naturale. I pavimenti sono previsti in calcestruzzo pieno quarzato con finitura a resina protettiva antimacchia, che offre un effetto lucido e continuo. Questa matericità dialoga perfettamente con le pareti e i soffitti interni perimetrali, lasciati in cemento armato a vista grezzo con rivestimento protettivo...

 **240 m²**
SUPERFICIE

 **4**
BAGNI

 **5**
STANZE

 **€ 1.250.000**
PREZZO



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
031513099



EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com



INDIRIZZO
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como