

E&

Engel & Völkers Lago di Como

AGENZIA — CERNOBBIO

BLEVIO — LOMBARDIA

Elegante attico in villa storica con vista sul lago

€ 1.250.000

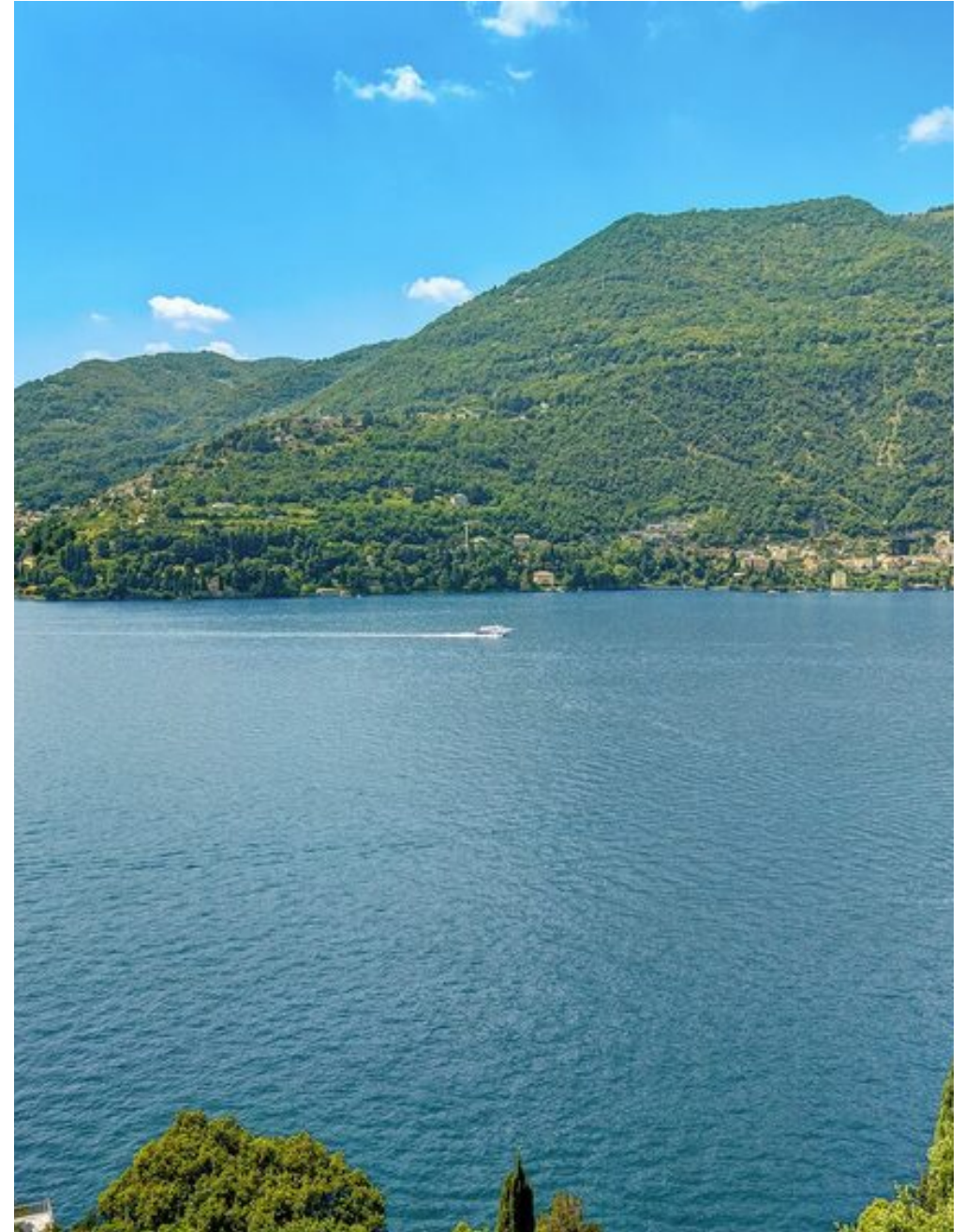
PREZZO

188 m²

METRI QUADRI

0

STANZE



DESCRIZIONE

Elegante attico in villa storica con vista sul lago

Arroccato su una piccola collina affacciata sul Lago di Como, questo elegante attico su due livelli offre una rara combinazione di privacy e fascino con una vista mozzafiato su Villa d'Este, Villa Fontanelle e altre importanti ville. Situata nella pittoresca cittadina di Blevio, la proprietà si trova a soli dieci minuti di auto a nord della città di Como, in una posizione perfetta per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità. Di origine settecentesca, la villa è oggi suddivisa in tre unità indipendenti. In soli cinque minuti di auto è possibile raggiungere il lungolago di Blevio, sede di uno dei ristoranti più rinomati del Lago di Como, Momi, nonché dei collegamenti in traghetto e di una varietà di sport acquatici, tra cui il wakeboard. I servizi di uso quotidiano sono a portata di mano, rendendo questo luogo un rifugio ideale sia per le vacanze che per il divertimento durante tutto l'anno. Situato al terzo e ultimo piano di una splendida villa storica, l'appartamento si trova in ottime condizioni. L'accesso avviene tramite una breve rampa di scale, che esalta

il senso di privacy ed esclusività. Entrando, si viene accolti da un intimo corridoio che si apre su una magnifica zona giorno open space, dove la vista sul lago a tutta altezza cattura immediatamente l'attenzione. Questo piano dispone di due ampie camere da letto posizionate sui lati opposti della zona giorno, una grande cucina separata, un bagno ben attrezzato e una spaziosa cabina armadio. La zona giorno principale è impreziosita da pavimenti in legno massello, mentre nelle camere da letto il cotto lombardo originale è stato recuperato con meticolosa cura, conferendo agli ambienti un autentico ed elegante carattere italiano. Il bagno principale della zona giorno vanta un vasca da bagno elegante, mentre il secondo bagno, più piccolo, si trova all'ultimo piano. Un'affascinante scala a chiocciola conduce al piano mansardato superiore, che offre spazi abitativi ampi e versatili, un bagno aggiuntivo e una terrazza semi-aperta sul tetto; l'ambiente perfetto per rilassarsi, intrattenersi o semplicemente ammirare i colori cangianti del lago e del paesaggio circostante....

 **188 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 1.250.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 CONFORTEVOLE EDIFICIO
PER I SERVIZI

 EDIFICIO
STORICO

 POSIZIONE
ESCLUSIVA

 TERRAZZA

 VISTA
PANORAMICA



E&
Engel & Völkers Lago di
Como

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
031513099



EMAIL
cernobbio@engelvoelkers.com



INDIRIZZO
Via Regina, 43, Cernobbio, Cernobbio, Como