

PI

Progetto Immobiliare di Antonio Maggi

AGENZIA — SAN VITO DEI NORMANNI

SAN VITO DEI NORMANNI — PUGLIA

Prestigiosa dimora storica

€ 690.000

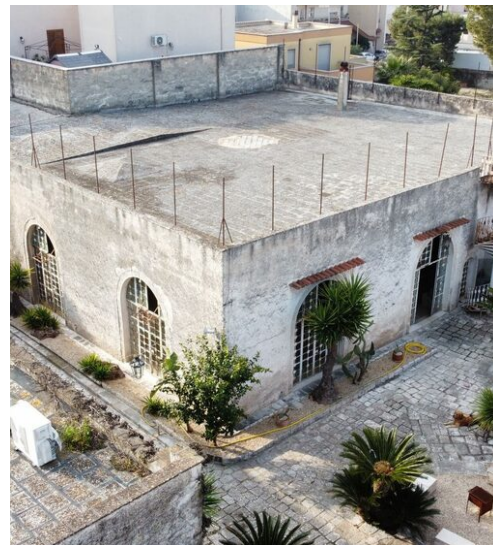
PREZZO

641 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Prestigiosa dimora storica

Prestigiosa dimora storica con sala di oltre 500 m² nel cuore di San Vito dei Normanni. Nel centro storico di San Vito dei Normanni, Progetto Immobiliare propone in vendita una prestigiosa dimora storica che rappresenta una rara opportunità per chi desidera acquistare una proprietà di grande fascino architettonico e dalle molteplici potenzialità di valorizzazione. L'accesso alla proprietà avviene attraverso un importante portale che conduce ad un suggestivo viale d'ingresso, impreziosito da alberature e spazi verdi, che accompagna fino al cuore dell'intero complesso immobiliare. Elemento di assoluto pregio è la sala di oltre 500 m², caratterizzata da spettacolari volte in tufo locale, ampie arcate realizzate nello stesso materiale e da un elegante lucernario centrale che illumina naturalmente l'intero ambiente, valorizzandone l'architettura e la straordinaria spazialità. La sala conserva intatto il suo fascino originario e costituisce uno spazio unico nel suo genere,

 **641 m²**
SUPERFICIE

 **4**
BAGNI

ideale per essere destinato ad attività di rappresentanza, location per eventi o inserito all'interno di un prestigioso progetto ricettivo. Pur mantenendo il suo indiscusso valore storico e architettonico, richiede un intervento di ammodernamento e di adeguamento degli impianti tecnologici, offrendo così la possibilità di realizzare un progetto perfettamente calibrato sulle proprie esigenze. Sul lato posteriore della proprietà si sviluppa la zona residenziale, composta da due abitazioni che si affacciano sul giardino interno, direttamente collegato al viale d'ingresso. La residenza principale, della superficie di circa 187 m², conserva il fascino delle tipiche abitazioni storiche pugliesi grazie alle eleganti volte a stella in tufo locale che caratterizzano gran parte degli ambienti. L'abitazione necessita di un intervento di ammodernamento, offrendo al futuro proprietario la possibilità di valorizzarne gli spazi nel rispetto della sua identità architettonica....

 **5**
STANZE

 **€ 690.000**
PREZZO



PI

Progetto Immobiliare di
Antonio Maggi

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+390831981545



EMAIL

info@progetto-immobiliare.it



INDIRIZZO

Via Annunziata, 135, San Vito dei Normanni, BR