



RE/MAX
COLLECTION
AQUADULZA

The RE/MAX Collection Aquadulza

AGENZIA — COMO

ARREGNO — LOMBARDIA

Casa indipendente con vista lago

€ 545.000

PREZZO

95 m²

METRI QUADRI

4

STANZE



DESCRIZIONE

Casa indipendente con vista lago

C'è una luce particolare ad Argegno, quando ci si inoltra tra i vicoli in sasso del borgo. Una luminosità che non è solo dell'aria: è dei materiali, dei riflessi che scivolano morbidi sulle pareti antiche e sugli spazi ristrutturati con cura. Questa unità indipendente, finemente rinnovata e arredata, custodisce proprio quella sensazione: leggerezza, ordine, accoglienza immediata. Prima di entrare, il patio privato accoglie con la sua atmosfera semplice e conviviale. L'angolo barbecue, le pietre che mantengono la loro freschezza naturale, la possibilità di sedersi all'esterno nelle ore più chiare: tutto invita a rallentare, a vivere il borgo come un piccolo mondo sospeso tra lago e montagna. L'ingresso conduce al soggiorno con cucina a vista, dove la ristrutturazione ha portato ordine, funzionalità e una sensazione di casa immediata. La luce entra e si posa sulle

superfici, mentre i muri in sasso raccontano la storia del luogo e mantengono un microclima piacevole, naturale. Al primo piano si apre una camera matrimoniale per ospiti e una cameretta con bagno dedicato: spazi freschi e incantevoli che trasmettono benessere e semplicità. Al secondo piano la camera padronale è una piccola suite: il bagno privato, la cabina armadio, la matericità delle pareti, il balconcino con vista aperta sul lago che porta dentro casa la meraviglia del paesaggio. Il sottotetto è un luogo discreto, perfetto per riporre bagagli, organizzare il guardaroba stagionale, mantenere gli ambienti principali liberi e ariosi. Pur essendo nel cuore del borgo, la proprietà è raggiungibile in auto per scaricare bagagli, la spesa, o per accompagnare ospiti: un dettaglio prezioso che rende la casa non solo bella, ma anche estremamente funzionale.

 **95 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 545.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 INDIPENDENTE

 OPPORTUNITÀ

 RISTRUTTURATO

 VISTA PANORAMICA



RE/MAX
COLLECTION
AQUADULZA

The RE/MAX Collection
Aquadulza

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0317188094



EMAIL
aquadulza@remax.it



INDIRIZZO
Via Borgovico 199/201, Como, Como