



Regroup Savona

AGENZIA — SAVONA

BERGEGGI — LIGURIA

VILLA INDIPENDENTE A BERGEGGI COMPLETA VISTA MARE

€ 800.000

PREZZO

112 m²

METRI QUADRI

0

STANZE



DESCRIZIONE

VILLA INDIPENDENTE A BERGEGGI COMPLETA VISTA MARE

In Via Millelire, dove la collina incontra l'orizzonte, vi proponiamo in vendita una VILLA TOTALMENTE INDIPENDENTE che fa della luce e del panorama i suoi elementi distintivi. Libera su quattro lati e inserita in una proprietà interamente recintata che ne garantisce la massima riservatezza, alla casa si accede attraverso una splendida corte privata e un giardino di circa 450 mq. Qui, tra un caratteristico pozzo in muratura e un comodo lastrico coperto pensato per accogliere una zona barbecue, lo spazio esterno diventa il naturale prolungamento della vita quotidiana. Gli interni, distribuiti su circa 110 mq, si presentano in buono stato manutentivo e sono impreziositi da eleganti pavimenti in marmo e infissi ad arco con doppio vetro, che donano un tocco di classica eleganza a ogni ambiente. Al piano terra la proprietà offre un AMPIO E FUNZIONALE MAGAZZINO di 30 mq c.a con annesso locale caldaia, ideale per

le esigenze di spazio e gestione della casa con riscaldamento autonomo. Salendo al primo piano, con il principale ingresso, si sviluppa la zona giorno composta da un disimpegno che conduce a una cucina con vista sul mare e a un salone doppio, intelligentemente suddiviso tra l'area pranzo e la zona divani. Da questo ambiente si accede direttamente al primo balcone panoramico. Completa il livello un pratico bagno finestrato provvisto di ripostiglio. Una scala interna aperta conduce poi al secondo piano, dove la zona notte presenta due GRANDI CAMERE matrimoniali: la prima si distingue per le doppie finestre che incorniciano il panorama, mentre la seconda gode dello sfogo esterno sul secondo balcone della villa. Un ulteriore bagno finestrato serve comodamente questo livello, completando una dimora pensata per chi cerca indipendenza, spazi generosi e la bellezza del mare ogni giorno a portata di sguardo.

 **112 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 800.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Regroup Savona

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0199481584



EMAIL
fceraolo@immobiliarecsisavona.it



INDIRIZZO
via dei vegerio 2, Savona, SV