



Eden House

AGENZIA — BOLOGNA

BOLOGNA — EMILIA-ROMAGNA

SARAGOZZA, OSPITALITÀ CHIAVI IN MANO

€ 1.200.000

PREZZO

219 m²

METRI QUADRI

0

STANZE



DESCRIZIONE

SARAGOZZA, OSPITALITÀ CHIAVI IN MANO

Eden House racconta Oltre le foto, dentro la proprietà Principali Caratteristiche Superficie commerciale di circa 219 mq Esalocale al primo piano 5 camere ampie 7 bagni 3 ripostigli Tripla esposizione Immobile completamente ristrutturato Pavimenti in gres porcellanato effetto legno Infissi in PVC con doppio vetro Riscaldamento autonomo Aria condizionata Camere con spazio per divani letto Distribuzione già organizzata per l'attività ricettiva Vendita comprensiva dell'immobile e dell'attività di residence Perché ci piace questa proprietà? Perché permette di entrare subito nel mercato dell'ospitalità bolognese, senza affrontare lunghi lavori di trasformazione. Le cinque camere sono spaziose, accoglienti e adatte anche a famiglie o piccoli gruppi. Tutte dispongono di bagno privato e di ambienti aggiuntivi utilizzabili come guardaroba, zona relax o spazio con divano letto. La proprietà offre inoltre un'area dedicata all'accoglienza degli ospiti e tre ripostigli funzionali alla gestione quotidiana della struttura,

ideali per biancheria, prodotti di servizio e attrezzature. Cosa si capisce visitandolo? Che ogni spazio è stato progettato per funzionare. L'ingresso introduce in un ambiente accogliente, mentre il lungo disimpegno distribuisce le camere in modo ordinato e garantisce una chiara separazione tra le diverse sistemazioni. Le altezze interne importanti e la tripla esposizione valorizzano la percezione degli spazi. La luce naturale raggiunge gli ambienti da più lati, mentre le camere presentano dimensioni generose e configurazioni differenti. La ristrutturazione ha scelto finiture contemporanee e facili da mantenere. Il gres porcellanato effetto legno crea continuità tra gli ambienti, mentre gli infissi in PVC con doppio vetro, il riscaldamento autonomo e l'aria condizionata assicurano comfort durante tutto l'anno. Perché investire in questa zona? Perché Via Saragozza è una delle zone più amate da chi desidera conoscere la vera Bologna. Il centro storico è raggiungibile comodamente a piedi oppure con i mezzi pubblici disponibili nelle immediate vicinanze....

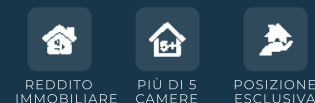
 **219 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **7**
BAGNI

 **€ 1.200.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Eden House

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



INDIRIZZO

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna