



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

AGENZIA — ROMA

ROMA — LAZIO

Via dei Verdoni 43

€ 1.300.000

PREZZO

287 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Via dei Verdoni 43

Il privilegio di vivere nel verde, senza rinunciare alla città. Immersa nella quiete di un contesto residenziale riservato, questa elegante villa bifamiliare di 287 mq, in Via dei Verdoni, rappresenta una rara opportunità per chi desidera una casa capace di coniugare comfort, privacy e qualità della vita. Il cuore della proprietà è il suo grande giardino privato, uno spazio prezioso che circonda la villa e ne esalta il fascino. Un ambiente pensato per essere vissuto in ogni stagione: dalla colazione all'aperto alle serate estive con amici, dai momenti di relax immersi nel verde al gioco dei più piccoli in totale sicurezza. Un luogo da personalizzare secondo i propri desideri, con la possibilità di creare un'area relax o una piscina, trasformando ogni giornata in un'esperienza di benessere. Ad arricchire ulteriormente la proprietà è il comodo passo carrabile, che consente un accesso diretto e riservato all'interno della villa, garantendo praticità, sicurezza e la possibilità di parcheggiare più autovetture.

 **287 m²**
SUPERFICIE

 **2**
BAGNI

all'interno della proprietà. Distribuita su più livelli, la villa offre ambienti ampi e luminosi, caratterizzati da una distribuzione funzionale degli spazi, ideale per soddisfare le esigenze di una famiglia o di chi desidera ambienti dedicati al lavoro, agli ospiti o al tempo libero. La proprietà presenta inoltre una caratteristica di particolare interesse: il primo piano è attualmente locato, offrendo un'opportunità che può risultare vantaggiosa sia per chi desidera un investimento con una rendita già in essere, sia per chi intenda pianificare l'utilizzo dell'intera villa nel medio termine. La posizione, nel quartiere Torre Maura, permette di vivere in un'oasi di tranquillità pur rimanendo a pochi minuti dai principali servizi, dalle attività commerciali e dai collegamenti con il centro di Roma. Una dimora che non offre soltanto spazi da abitare, ma un luogo dove costruire ricordi, vivere il verde ogni giorno e riscoprire il piacere della privacy, senza rinunciare alla comodità della città.

 **5**
STANZE

 **€ 1.300.000**
PREZZO



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0687805738



EMAIL
collectionmaison@remax.it



INDIRIZZO
Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM