



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA - PORTO ROTONDO — SARDEGNA

Villa con vista mare,
piscina e ampio
giardino a pochi
passi dalla spiaggia

€ 2.390.000

PREZZO

25358 m²

METRI QUADRI

5

STANZE

MO

GLOBAL PROPERTIES



DESCRIZIONE

Villa con vista mare, piscina e ampio giardino a pochi passi dalla spiaggia

A pochi metri da Spiaggia Ira e a soli quattro minuti dal centro di Porto Rotondo, nel comune di Olbia, proponiamo in vendita una prestigiosa villa bifamiliare con vista mare, piscina privata e ampio giardino. La proprietà gode di una posizione particolarmente favorevole, ideale per chi desidera vivere il mare con la massima comodità. La spiaggia è infatti raggiungibile a piedi, così come alcuni dei più rinomati beach club e locali affacciati sulla costa, perfetti per trascorrere giornate dedicate al relax e alla convivialità. Distribuita su più livelli, la villa offre ambienti ampi, luminosi e versatili. Gli interni comprendono due distinte zone living, una situata al piano rialzato

e l'altra al livello inferiore, soluzione che consente di organizzare gli spazi in modo funzionale e di garantire privacy a familiari e ospiti. La zona notte è composta da diversi ambienti attualmente adibiti a camere da letto. Grazie alla flessibilità distributiva, gli spazi possono essere personalizzati e trasformati in studio, sala lettura, area fitness, stanza per gli ospiti o ambienti dedicati al tempo libero. Completano la proprietà tre bagni distribuiti sui due livelli. Di particolare pregio sono gli spazi esterni. Il giardino privato di circa 850 mq si sviluppa sia nella parte anteriore sia sul retro della villa, creando diverse aree da vivere durante tutta la giornata...

 **25358 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 2.390.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari