



Pietro

PRIVATO — GARESSIO

GARESSIO — PIEMONTE

DIMORA ANTICA EX-MONASTERO A 35 KM. DALLA RIVIERA LIGURE (Albenga) e 42 DA ALASSIO - IN UNO DEI PIU' BEI BORGHI D'ITALIA IN ZONA COLLINARE, CENTRO STORICO

€ 377.000

PREZZO

550 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

DIMORA ANTICA EX-MONASTERO A 35 KM. DALLA RIVIERA LIGURE (Albenga) e 42 DA ALASSIO - IN UNO DEI PIU' BEI BORGHI D'ITALIA IN ZONA COLLINARE, CENTRO STORICO

Occasione a solo 377.000€ per Business Turistico #ex Monastero, Antica #Dimora, da ristrutturare in parte, in uno dei più bei #Borghi d'Italia, pregno di Storia, gioiello collinare a 34 km. dal #mare di #Albenga e 12 km. da #Garessio 2000 Piste da sci. Comunità monastiche: chiamare. Valutazione da Professionisti per preganza storica intrinseca: 1.300.000€; valutazione da Immobiliare.it: da 400.000 a 600.000€ (vedi foto del Software immobiliare); Prezzo di Vendita: 377.000€, inferiore alla Valutazione Minima del Software di Immobiliare.it che è fatta sulla base dei prezzi medi di immobili qualsiasi, nulla di arbitrario o inventato (come dimostrano le foto allegate) e 1/4 della valutazione di tipo storico-artistico intrinseca originale dei professionisti, tenuto conto del

contesto commerciale e locale; opinionismi depauperativi campati in aria, degli indigeni, a parte. Ottimale da mettere a reddito con diverse attività commerciali, per es. B&B di charme con ammortizzazione rapida dell'investimento per l'acquisto. Ci vuole un Budget di ca. 600.000€ per approntarla a Top B&B Chiavi-in-Mano con implementazione a 8 Camere e 4 Bagni. Pregasi di Non Chiamare Se Non Si Dispone Di Almeno Tale Budget! Sui 500 mq. commerciali ca., in pieno centro storico camminamento turistico medievale indicato dal Comune, che prosegue nel vicino bosco, e dal centro del Borgo con Municipio, Poste, Negozi, Pompieri e tutti i servizi, silenzio, pace e tranquillità. Pronta per il Rogito con tutti i Documenti legali in perfetta regola, Regolarità Urbanistica e Conformità Catastale, Certif...

 **550 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 377.000**

CARATTERISTICHE



AFFRESCHI



SPAZI AMPI



EDIFICIO
STORICO



REDDITO
IMMOBILIARE



OPPORTUNITÀ
IMMOBILIARE



Pietro

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



EMAIL

monasteriditalia@gmail.com



INDIRIZZO

Via Montegrappa, Garessio, CR