

BR

Bruno

PRIVATO — ROSETO DEGLI ABRUZZI

ROSETO DEGLI ABRUZZI — ABRUZZO

UN ANGOLO DI PARADISO IN ABRUZZO, ITALIA

€ 850.000

PREZZO

600 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

UN ANGOLO DI PARADISO IN ABRUZZO, ITALIA

VIDEO: <http://www.youtube.com/watch?v=GivlqKDnvo&t=> Vendesi villa di lusso vista mare a Roseto degli Abruzzi, una delle più importanti località turistiche della riviera Abruzzese, denominata anche "Lido delle Rose" per il mare limpido e le lunghe spiagge dorate. La residenza è completamente immersa nel verde, in una posizione privilegiata di assoluta privacy e gode di una location unica e ricercata, in una pace assoluta, ma non affatto isolata, infatti rimane a pochissima distanza dal centro cittadino. Di fronte si estende a perdita d'occhio la linea del mare Adriatico, alle sue spalle si erge il maestoso Gran Sasso protagonista di scenari mozzafiato. La dimora sorprende per la sua architettura articolata e il mix di stili che riescono a fondersi in maniera perfetta. La villa infatti, originaria dei primi anni del 900, è stata sapientemente restaurata nel 2000, lasciando intatti elementi di pregio della costruzione originaria, come la torretta e i soffitti a volte ed impreziosita da elementi di design moderni. Il progetto di recupero ed ampliamento, realizzato

dall'Arch. Mario D'Urbano, ha previsto il recupero della costruzione originale e la creazione, a contrasto, di una parte nuova moderna in cemento armato a vista e mattoncini S. Marco posati a mano, permettendo ovunque ci si trovi, al suo interno o all'esterno, di apprezzare la struttura nel suo insieme, con ampie zone relax dalle quali si può godere un panorama suggestivo, che regala tonalità ed atmosfere sempre diverse col trascorrere delle ore della giornata. Altresì è stato fatto un importantissimo lavoro di consolidamento dal punto di vista strutturale. La Villa è così composta: - Appartamento al piano terra con ingresso indipendente di 145 mq. Nella parte nuova vi sono un ampio e luminoso open space con cucina e soggiorno, una scenografica vetrata in vetrocemento e una porta finestra con accesso al patio. Un salone con terrazzino privato vista mare ed accesso diretto al giardino. Due bagni, uno dei quali con doccia e vasca. Nella parte recuperata, sono state ricavate due camere da letto comunicanti, una delle quali con un magnifico soffitto a volta...

 **600 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **6**
BAGNI

 **€ 850.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 ARREDAMENTO DI LUSO

 CONFORTO E SERVIZI

 GIARDINO

 POSIZIONE ESCLUSIVA

 VISTA PANORAMICA



BR
Bruno

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3357121890



EMAIL
brudibo@gmail.com



INDIRIZZO
Via Tronto 12, Roseto degli Abruzzi, Teramo