

CasaeStyle

AGENZIA — ARCORE

VELEZZO LOMELLINA — LOMBARDIA

# Villa ristrutturata con piscina giardino tre autorimesse ampi spazi in Lomellina

€ 400.000

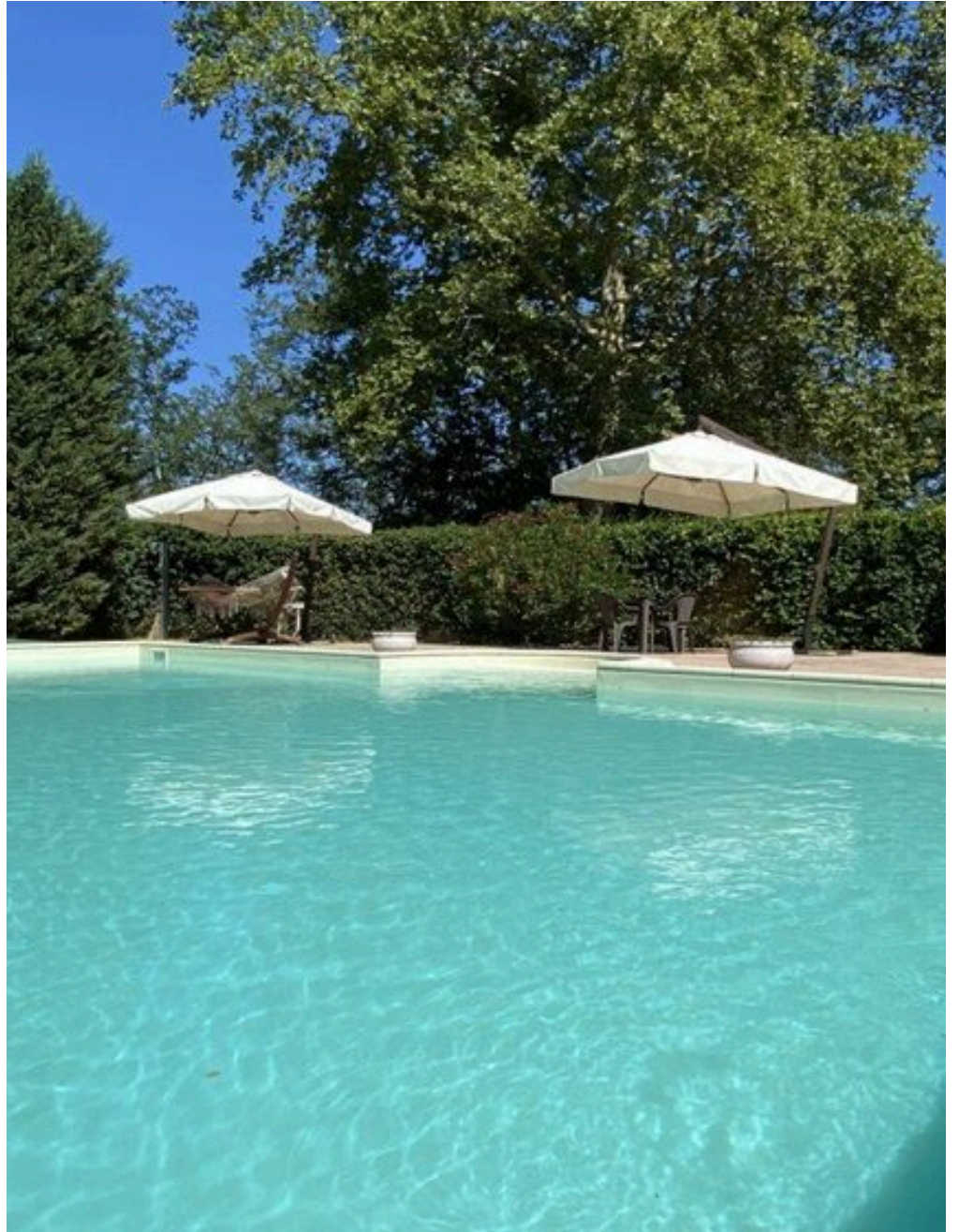
PREZZO

500 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa ristrutturata con piscina giardino tre autorimesse ampi spazi in Lomellina

Villa ristrutturata con piscina interrata. Bellissima: nella tranquillità della campagna lombarda, ma comodamente raggiungibile dai principali centri urbani. A soli 15 minuti da Mortara, nel comune di Velezzo Lomellina. Ideale per chi desidera vivere circondato dal verde senza rinunciare alla vicinanza dei servizi. Velezzo Lomellina si trova a soli 35 km da Pavia, 25 km da Vigevano e 75 km da Milano, facilmente accessibile in auto. Completamente ristrutturata, mantenendo il fascino originario e valorizzando gli ambienti con spazi ampi e altezze importanti. Un luogo speciale, ideale per famiglie ma anche per professionisti, creativi, artisti, scrittori, giornalisti. La villa è disposta su due livelli con ampia area cortilizia e un giardino con piscina. Sono presenti 3 autorimesse per un totale di 90 mq. Il piano terra della VILLA accoglie una zona giorno luminosa ed elegante, con soffitti alti 3,70 metri: un salone triplo con caminetto e soffitti affrescati, una cucina abitabile con camino, un bagno di servizio e un ampio corridoio che, per le sue dimensioni, viene utilizzato

come spazio lettura o studio. Una suggestiva scala in pietra e ferro battuto conduce al primo piano, dove troviamo quattro camere da letto, due bagni, un balcone panoramico affacciato sul verde del giardino e un corridoio di generose dimensioni. Anche qui, i soffitti mantengono un'elegante altezza di 3,30 metri. Dotazioni e finiture: 5 caminetti originali, infissi in legno spessi 6 cm, con doppi vetri, zanzariere, pavimenti in parquet e ceramica, riscaldamento a gas con radiatori. Il GIARDINO misura 4.000 mq circa, tutto in piano e con impianto d'irrigazione automatico. La PISCINA interrata misura di 6x12 metri. 3 AUTORIMESSE per complessivi 90 mq che garantiscono spazio per auto, moto e attrezzi da giardino. Velezzo Lomellina è un tranquillo comune immerso nella campagna della provincia di Pavia, parte dell'area naturalistica della Lomellina, conosciuta per la sua vocazione agricola, la qualità della vita e i paesaggi pianeggianti. La zona è apprezzata da chi cerca una residenza di charme fuori dal caos urbano, ma ben collegata ai principali centri lombardi...

 **500 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 400.000**

## CARATTERISTICHE



SPAZI AMPI BOX AUTO INDIPENDENTE OPPORTUNITÀ RISTRUTTURATO



CasaeStyle

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
0295335138



EMAIL  
info@casaeStyle.it



INDIRIZZO  
Via Umberto I, 20, Arcore, Monza e Brianza